

Határozati javaslatok a MÉK 2019. május 31-i Küldöttgyűlése számára

Beszámolók

1. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK elnökségének 2018. évi munkájáról szóló beszámolóját.... igen, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.
2. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK 2018. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.
3. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK Nonprofit Kft. 2018. évi működéséről és gazdálkodásáról szóló beszámolót ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.
4. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK Etikai-fegyelmi Bizottságának 2018. évi beszámolóját igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.
5. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK Felügyelő Bizottságának 2018. évi beszámolóját ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

2019. évi költségvetés módosítás

6. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK 2019. évi költségvetésének módosítását ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

Jogosultsági szabályzat módosítása

7. MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett a Jogosultsági szabályzat előterjesztett módosításait elfogadja.
A Jogosultsági szabályzat módosításai a MÉK honlapján történő közzétételt követő napon lépnek hatályba.

A már megvalósult épülethez kötődő építészeti alkotás és az építészeti-műszaki dokumentáció ismételt felhasználásának ajánlott díjszámítása szabályzat elfogadása

8. MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett az alábbi szabályzatot fogadja el. A szabályzat 2019. július 1. napján lép hatályba.

1. Előszó

Az 1999. évi, a szerzői jogról szóló LXXVI. törvény (továbbiakban Szjt.) védi az irodalmi, tudományos és művészeti alkotásokat. E törvény szerint szerzői jogi védelem alatt áll többek között:

- *az építészeti alkotás és annak terve, valamint az épületegyüttes, illetve a városépítészeti együttes terve (Szjt. 1.§ (1) k.),*
- *a műszaki létesítmények terve (Szjt. 1.§ (1) l.),*
- *az iparművészeti alkotás és annak terve (Szjt. 1.§ (1) o.).*

A szerzői jogi védelem az alkotást a szerző szellemi tevékenységéből fakadó egyéni, eredeti jellege alapján illeti meg. A védelem nem függ mennyiségi, minőségi, esztétikai jellemzőktől, vagy az alkotás színvonalára vonatkozó értékítéllettől. (Szjt. 1.§ (3))

A szerzői jog azt illeti, aki a művet megalkotta (szerző). (Szjt. 4.§ (1))

2. Felhatalmazás a Szabályzat megalkotására

2.1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) kötelezi a Magyar Építész Kamarát és a Magyar Mérnöki Kamarát (a továbbiakban együttesen: Kamarák) az alábbiakra:

A Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara közös szabályzatban rögzíti az építészeti alkotáshoz és az építészeti-műszaki dokumentációhoz fűződő szerzői felhasználási vagy vagyoni jogok jogosultja által az építészeti alkotás és az építészeti-műszaki dokumentáció ismételt, az építészeti-műszaki dokumentáció alapján már

megvalósított épülethez kötődő felhasználásért annak tulajdonosától kérhető - az ismételt felhasználás alapjául szolgáló tervezési szerződés díjához kötött - ajánlott díjakat. (Étv. 55/A.§ (1))

3. Általános rendelkezések

E Szabályzat alkalmazásában:

- 3.1. Jogosult: az építészeti alkotáshoz és az építészeti-műszaki dokumentációhoz fűződő szerzői felhasználási vagy vagyoni jogok birtoklója, birtoklója.
- 3.2. Díj: a megvalósított épületnél az építészeti alkotás és az építészeti-műszaki dokumentáció ismételt felhasználása esetén a Jogosultnak fizetendő jelen szabályzat alapján számolt ajánlott díj. A Díj ajánlott, mert ettől Felek közös megegyezéssel eltérhetnek.
- 3.3. Felhasználó: a megvalósított épület tulajdonosa, akitől a Jogosult az építészeti alkotás vagy az építészeti-műszaki dokumentáció ismételt felhasználásáért a Díjat kérheti.
- 3.4. Felek: a Jogosult és a Felhasználó együttesen.
- 3.5. Ismételt felhasználás alapjául szolgáló tervezési szerződés díja: a megvalósított épületnek az ismételt felhasználás időpontjában érvényes, az épület megvalósításához szükséges összes, szerzői joggal védett munkarész tervének tervezési díja.
- 3.6. Kamarák: Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara együtt.

4. A Szabályzat hatálya

4.1. A Szabályzat hatálya a felhasználási és/vagy vagyoni jogokra terjed ki. A szabályzat hatálya nem terjed ki a személyhez fűződő jogokra, valamint a Szjt. 41/A. § (1) bekezdése szerinti árva művekre, továbbá az Szjt. 68. § (3)-(4) bekezdése szerint szabad felhasználásra.

4.2. A Szabályzat a már megvalósult épületekhez kötődő építészeti alkotás és az építészeti-műszaki tervdokumentáció ismételt felhasználásáért fizetendő ajánlott díj számításának módját tartalmazza.

4.3. A Felhasználó által a Jogosultnak fizetendő Díjat jelen szabályzat szerint kell kiszámítani, azonban a számított Díj csak ajánlott. Felek ettől közös megegyezésre eltérhetnek.

4.4. A Szabályzat annak a megvalósult épület tulajdonosától, - a Felhasználótól - a felhasználási jogok vagy vagyoni jogok Jogosultja által - kérhető ajánlott Díj számítását tartalmazza, aki a dokumentációt ismételtelen fel kívánja használni.

5. Ajánlott felhasználási Díj számítása

5.1. Az ismételt felhasználás ajánlott Díját az építészeti alkotás és az építészeti-műszaki dokumentáció ismételt felhasználásának időpontjában érvényes, az épület megvalósításához szükséges összes szerzői joggal védett munkarész tervének nettó tervezési díja szerint kell megállapítani. A tervezési díjat az 1. melléklet szerinti díjszámítás szerint kell kiszámítani.

5.2. Amennyiben nem a teljes építészeti alkotás és az építészeti-műszaki dokumentáció kerül ismételt felhasználásra, a nettó tervezési díjat a felhasználás mértékével korrigálni kell. A részleges felhasználás történhet területi, vagy szakági lehatárolással. A felhasználás mértéke 20 %-nál kevesebb nem lehet.

5.3. Az így számított és a felhasználás mértékével korrigált nettó tervezési díj az építészeti alkotás és az építészeti műszaki dokumentáció ismételt felhasználásáért a szerzői felhasználási vagy vagyoni jogok Jogosultja által a Felhasználótól kérhető ajánlott Díjnak a díjalapja.

Az egyszeri ismételt felhasználás Díja a díjalap 30 %-a.

5.4. A felhasználás Díja csak a felhasználás jogának a díja, a Díj Felhasználó általi kifizetése nem jár a Jogosult részéről tervátadási kötelezettséggel sem papíralapú, sem digitális formában. A tervek átadásának lehetőségéről és annak díjáról Felek a jelen Szabályzat keretein kívül, külön állapodhatnak meg.

6. Az ismételt felhasználás esetén követendő eljárás

6.1. Az ismételt felhasználásra az építészeti-műszaki dokumentáció ismételt felhasználása előtt kell megállapodást kötni. A Szjt. 16. § (1) bekezdése szerint a felhasználásra engedély Felhasználási szerződéssel szerezhető.

6.2. Az eljárás lépései:

1. Az építészeti alkotás és az építészeti-műszaki dokumentáció tervezett ismételt felhasználás céljának, elemeinek, módjának egyértelmű meghatározása.
2. Az ajánlott ismételt felhasználási Díj kiszámítása jelen Szabályzat alapján.
3. A vagyoni jogok Jogosultjának felkutatása.
4. A Jogosult megnyilatkoztatása arról, hogy tudomása szerint, ő a vagyoni jogok jogosultja.
5. Az ismételt felhasználás feltételeinek meghatározása, közös díjmegállapodás.
6. A Felhasználási szerződés megkötése írásban.
7. A felhasználás Díjának kifizetése Jogosult részére.

7. Záró rendelkezések

Jelen szabályzatot a ... fogadta el. A Szabályzat lép hatályba.

1. sz. melléklet

Díjalapértékből számított ajánlott tervezési díj (csak tervezési szakasz):

$$H = \frac{D_a \times D_o \times D_{\%}}{100}$$

A tervezési szakasz alapszolgáltatások díjszázalék számítása:

$$D_{\%} = 7,7 \times \left(\frac{100.000.000 \times K}{D_a} \right)^{\frac{1}{8}}$$

ahol:	H	a tervezési alapszolgáltatások díja
	D_a	a díjalap (Ft)
	D_o	a díjosztály szorzó
	$D_{\%}$	a díjszázalék
	K	a díjszázalék mértékének korrekciós szorzója

- D_a** A díjalap létesítmény, vagy részeinek becsült, vagy valós építési költsége. A díjalap nem tartalmazza az építészeti és mérnöki szolgáltatások munkadíját, a telekingatlan értékét, közműhozzájárulás és közmű bekötések díjait, továbbá az Építtető által biztosított adatszolgáltatás költségeit.
- D_o** A díjosztály szorzó a díjosztályba sorolt épülettípusok szerint értékeli a szolgáltatások elvégzéséhez szükséges szakértelmet és igényességet. Az ajánlott díjosztály szorzók 0,6 és 1,4 között lehetnek.
- K** A díjszázalék mértékének korrekciós szorzója, ami az éves szinten változhat. A szerzői jogdíj számítás tekintetében ez minden évben 1,0 érték.

A MÉK Pénzügyi és gazdálkodási szabályzatának (PGSZ) rendkívüli módosítása

9. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett a MÉK Pénzügyi és gazdálkodási szabályzatot és mellékletét az alábbiak szerint módosítja.

A 4.6. „Az éves nyilvántartási díj” pont az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:
 „(2a) A határon átnyúló szolgáltatásnyújtó az éves névjegyzéki nyilvántartási díjat a bejelentés tudomásul vételét követő 30 napon belül köteles megfizetni. A díj a névjegyzéken tartás egy éves időszakára vonatkozik.”

Fentiek szerint az 1. sz. melléklet az alábbiak szerint módosul:

névjegyzéki nyilvántartásért fizetendő díjak	éves névjegyzéki nyilvántartási díj	jelen szabályzat	területi kamara	a kamarai tagsággal nem rendelkező, névjegyzéken szereplő szakmagyakorló
	névjegyzéki késedelmi díj	területi alapszabály	területi kamara	(beleértve a határon átnyúló szolgáltatásnyújtót)
	éves névjegyzéki nyilvántartási díjrészesedés	jelen szabályzat	MÉK	területi kamara

A PGSZ módosításai a MÉK honlapján történő közzétételt követő napon lépnek hatályba

Indokolás

A határon átnyúló szolgáltatásnyújtók sem igazgatási szolgáltatási díjat, sem éves nyilvántartási díjat nem fizetnek. Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét és érintettjeit szabályozó rendeletek, az illeték tv., illetve a szolgáltatási tv. nem tér ki ezen szakmagyakorlókra, a fogalomhasználat pedig nem teszi lehetővé, hogy a szabályozást rájuk is alkalmazzuk.

A PGSZ minimális mértékű módosítása azonban lehetővé tenné, hogy legalább éves nyilvántartási díjat fizessenek, a határon átnyúló szolgáltatásnyújtók ilyen módon hozzájárulnának a nyilvántartásukkal járó feladatok költségeihez.

Budapest, 2019. május 15.